

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

• Адрес МКД Айвазовского 18  
 • Год постройки 1962  
 • Общая площадь жилых помещений 634,5 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b>			
- оплата труда рабочих;	7684,06	7684,06	0,00
- затраты на материалы, инвентарь.			
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	2130,23	2130,23	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	380,40	380,40	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b>			
- оплата труда рабочих;	8673,10	8673,10	0,00
- затраты на инвентарь, спецодежду;			
- транспортные расходы			
<b>Услуги управляющей организации:</b>			
- составление сметных расчетов;			
- делопроизводство и хранение документации;			
- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;			
- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;			
- ведение электронной базы данных;	27921,29	27921,29	0,00
- расчет размера платы за жилищные услуги;			
- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;			
- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;			
- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.			
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b>			
- вывоз ТБО;	14759,48	14759,48	0,00
- размещение и хранение ТБО;			
- оплата труда дворника по уборке конт.площадок;			
- ремонт ограждений контейнер.площадки			
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b>			
- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;	1673,76	1673,76	0,00
- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);			
- ведение документов по учету технического состояния зданий			
<b>Текущий ремонт</b>	36898,70	32092,00	-4806,70
<b>Общексплуатационные расходы:</b>			
- арендная плата;	5401,67	5401,67	0,00
- амортизация;			
- транспортные расходы;			
- затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.			
<b>Прочие расходы:</b>			
- услуги банка, статистики;	1902,00	1902,00	0,00
- услуги информационно-вычислительного центра;			
- услуги паспортно-визовой службы;			
- затраты на оргтехнику			
<b>Рентабельность</b>	3195,35	3195,35	0,00
<b>Итого:</b>	110620,04	105813,33	-4806,70

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
110620,04	98110,58

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	73721,33	36898,71
2. Оплачено	65384,56	32726,02
3. Выполнено	73721,33	32092,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-8336,77	634,02

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

Я. И. Егоров  
 Т. В. Павлова  
 Т. Ю. Минаикова  
 В. Н. Мосюкова