Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес МКД — Демократическая 18
- Год постройки — 1962
- Общая площадь жилых помещений — 368,5 кв. м.

Отчет о работах, выполненных за отчетный период

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
Транспортные расходы при санитарной очистке территорий	1238,62	1238,62	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	752,02	752,02	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы: - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	5042,95	5042,95	0,00
Услуги управляющей организации: - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	16234,78	16234,78	0,00
Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок: - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнейнер.площадки	9776,25	9776,25	0,00
Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элеметов МКД: - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	973,20	973,20	0,00
Текущий ремонт	21233,49	22906,00	1672,51
Общеэксплуатационные расходы: - арендная плата; - амортизация; - транспотные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	3140,79	3140,79	0,00
Прочие расходы: - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1105,91	1105,91	0,00
Рентабельность	4158,23	4158,23	0,00
Итого	**63656,24**	**65328,75**	**1672,51**

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
63656,24	57015,12

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

		Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено		42422,75	21233,49
2. Оплачено		37996,87	19018,25
3.Выполнено		42422,75	22906,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)		-4425,88	-3887,75

Директор ООО "Партнер-1" _____ подпись **Я. И. Егоров**

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1" _____ подпись **Т.В.Павлова**

Экономист ООО "Партнер-1" _____ подпись **Т. Ю. Минакова**

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1" _____ подпись **В. Н. Мосюкова**