

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

- Адрес МКД
- Год постройки
- Общая площадь жилых помещений

Коперника 10  
1992  
1506,6 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

|   | Планоые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница   |
|---|------------------------|----------------------------|-----------|
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы, инвентарь.  | 18259,99               | 18259,99                   | 0,00      |
| <b>Санитарное содержание придомовой территории:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы инвентарь;<br>- покос сорных трав  | 20429,50               | 20429,50                   | 0,00      |
| <b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>   | 5062,18                | 5062,18                    | 0,00      |
| <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на инвентарь, спецодежду;<br>- транспортные расходы  | 20610,29               | 20610,29                   | 0,00      |
| <b>Услуги управляющей организации:</b><br>- составление сметных расчетов;<br>- делопроизводство и хранение документации;<br>- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;<br>- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;<br>- ведение электронной базы данных;<br>- расчет размера платы за жилищные услуги;<br>- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;<br>- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;<br>- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д. | 66350,66               | 66350,66                   | 0,00      |
| <b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b><br>- вывоз ТБО;<br>- размещение и хранение ТБО;<br>- оплата труда дворника по уборке конт.площадок;<br>- ремонт ограждений контейнер.площадки   | 35073,65               | 35073,65                   | 0,00      |
| <b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b><br>- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;<br>- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);<br>- ведение документов по учету технического состояния зданий  | 3977,42                | 3977,42                    | 0,00      |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 92023,13               | 20095,00                   | -71928,13 |
| <b>Общексплуатационные расходы:</b><br>- арендная плата;<br>- амортизация;<br>- транспортные расходы;<br>- затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.   | 12836,23               | 12836,23                   | 0,00      |
| <b>Прочие расходы:</b><br>- услуги банка, статистики;<br>- услуги информационно-вычислительного центра;<br>- услуги паспортно-визовой службы;<br>- затраты на оргтехнику  | 4519,80                | 4519,80                    | 0,00      |
| <b>Рентабельность</b>   | 542,38                 | 542,38                     | 0,00      |
| <b>Итого</b>  | 279685,22              | 207757,09                  | -71928,13 |

| Начислено, (руб.) | Получено, (руб.) |
|-------------------|------------------|
| 279685,22         | 273368,35        |

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

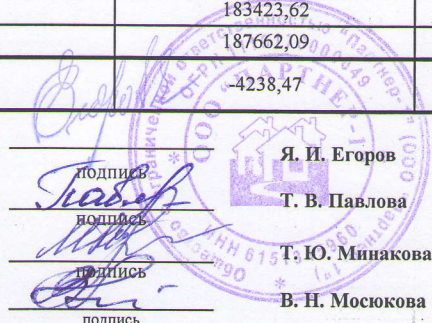
|   | Содержание общего имущества МКД (руб.) | Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.) |
|---|--|--|
| 1. Начислено  | 187662,09                              | 92023,13                                   |
| 2. Оплачено   | 183423,62                              | 89944,73                                   |
| 3. Выполнено  | 187662,09                              | 20095,00                                   |
| 4. Остаток на конец отчетного периода<br>("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -4238,47                               | 69849,73                                   |

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


  
 Я. И. Егоров  
 Т. В. Павлова  
 Т. Ю. Минакова  
 В. Н. Мосюкова