

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

• Адрес МКД Пичугина 19  
 • Год постройки 1961  
 • Общая площадь жилых помещений 627,8 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b>			
- оплата труда рабочих;	7637,53	7637,53	0,00
- затраты на материалы, инвентарь.			
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	2117,34	2117,34	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	680,57	680,57	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b>			
- оплата труда рабочих;	8620,58	8620,58	0,00
- затраты на инвентарь, спецодежду;			
- транспортные расходы			
<b>Услуги управляющей организации:</b>			
- составление сметных расчетов;	27752,22	27752,22	0,00
- делопроизводство и хранение документации;			
- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;			
- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;			
- ведение электронной базы данных;			
- расчет размера платы за жилищные услуги;			
- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;			
- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;			
- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.			
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b>			
- вывоз ТБО;	14670,11	14670,11	0,00
- размещение и хранение ТБО;			
- оплата труда дворника по уборке конт. площадок;			
- ремонт ограждений контейнер. площадки			
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b>			
- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;	1663,62	1663,62	0,00
- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);			
- ведение документов по учету технического состояния зданий			
<b>Текущий ремонт</b>	36675,28	4810,00	-31865,28
<b>Общексплуатационные расходы:</b>			
- арендная плата;	5368,96	5368,96	0,00
- амортизация;			
- транспортные расходы;			
- затраты на канц. товары, телефонную связь и т.д.			
<b>Прочие расходы:</b>			
- услуги банка, статистики;	1890,48	1890,48	0,00
- услуги информационно-вычислительного центра;			
- услуги паспортно-визовой службы;			
- затраты на оргтехнику			
<b>Рентабельность</b>	5973,91	5973,91	0,00
<b>Итого</b>	<b>113050,60</b>	<b>81185,32</b>	<b>-31865,28</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
113050,6	92796,19

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

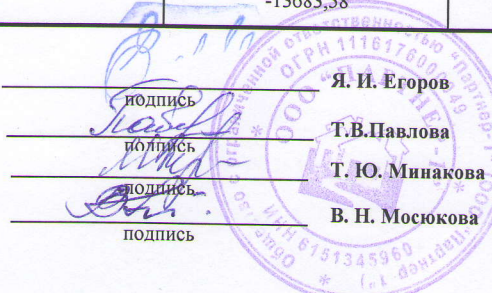
	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	76375,32	36675,28
2. Оплачено	62691,74	30104,45
3. Выполнено	76375,32	4810,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-13683,58	25294,45

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 Я. И. Егоров  
 Т. В. Павлова  
 Т. Ю. Минакова  
 В. Н. Мосюкова