

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

• Адрес МКД	Пичугина 22
• Год постройки	1956
• Общая площадь жилых помещений	434,6 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	5248,35	5248,35	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	1454,99	1454,99	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	311,78	311,78	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	5923,88	5923,88	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	19070,73	19070,73	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер. площадки	10964,37	10964,37	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	1143,20	1143,20	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	25410,32	3906,00	-21504,32
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	3689,43	3689,43	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1299,10	1299,10	0,00
<b>Рентабельность</b>	3741,40	3741,40	0,00
<b>Итого</b>	<b>78257,56</b>	<b>56753,24</b>	<b>-21504,32</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
78257,56	66581,85

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	52847,24	25410,32
2. Оплачено	44962,64	21619,21
3. Выполнено	52847,24	3906,00
4. Остаток на конец отчетного периода (" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-7884,60	17713,21

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

_____	Я. И. Егоров
_____	Т. В. Павлова
_____	Т. Ю. Минакова
_____	В. Н. Мосюкова