

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес МКД Трудовая 4а
- Год постройки 1987
- Общая площадь жилых помещений 846,2 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

|   | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница   |
|---|-------------------------|----------------------------|-----------|
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы, инвентарь.  | 10239,02                | 10239,02                   | 0,00      |
| <b>Санитарное содержание придомовой территории:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы инвентарь;<br>- покос сорных трав;<br>- валка аварийных деревьев   | 11455,54                | 11455,54                   | 0,00      |
| <b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>   | 2838,54                 | 2838,54                    | 0,00      |
| <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  | 304,13                  | 304,13                     | 0,00      |
| <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на инвентарь, спецодежду;<br>- транспортные расходы  | 11556,91                | 11556,91                   | 0,00      |
| <b>Услуги управляющей организации:</b><br>- составление сметных расчетов;<br>- делопроизводство и хранение документации;<br>- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;<br>- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;<br>- ведение электронной базы данных;<br>- расчет размера платы за жилищные услуги;<br>- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;<br>- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;<br>- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д. | 32541,84                | 32541,84                   | 0,00      |
| <b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b><br>- вывоз ТБО;<br>- размещение и хранение ТБО;<br>- оплата труда дворника по уборке конт.площадок;<br>- ремонт ограждений контейнер.площадки   | 19667,03                | 19667,03                   | 0,00      |
| <b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b><br>- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;<br>- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);<br>- ведение документов по учету технического состояния зданий  | 2230,28                 | 2230,28                    | 0,00      |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 24127,59                | 0,00                       | -24127,59 |
| <b>Общексплуатационные расходы:</b><br>- арендная плата;<br>- амортизация;<br>- транспортные расходы;<br>- затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.   | 7197,73                 | 7197,73                    | 0,00      |
| <b>Прочие расходы:</b><br>- услуги банка, статистики;<br>- услуги информационно-вычислительного центра;<br>- услуги паспортно-визовой службы;<br>- затраты на оргтехнику  | 2534,41                 | 2534,41                    | 0,00      |
| <b>Рентабельность</b>   | 608,26                  | 608,26                     | 0,00      |
| <b>Итого</b>  | 125301,28               | 101173,69                  | -24127,59 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Начислено,<br>(руб.) | Получено,<br>(руб.) |
| 125301,28            | 122065,39           |

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

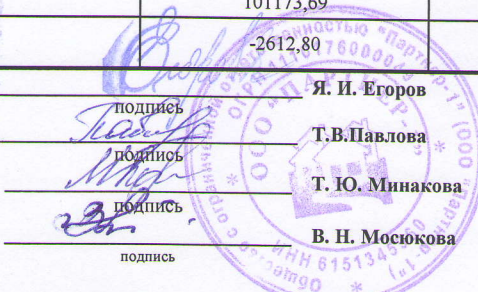
|   | Содержание общего имущества МКД (руб.) | Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.) |
|---|--|--|
| 1. Начислено  | 101173,69                              | 24127,59                                   |
| 2. Оплачено   | 98560,89                               | 23504,50                                   |
| 3. Выполнено  | 101173,69                              | 0,00                                       |
| 4. Остаток на конец отчетного периода<br>("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -2612,80                               | 23504,50                                   |

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"



подпись **Я. И. Егоров**  
 подпись **Т. В. Павлова**  
 подпись **Т. Ю. Минакова**  
 подпись **В. Н. Мосюкова**