

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014

- Адрес МКД Харьковская 70
- Год постройки 1963
- Общая площадь жилых помещений 1469,7 кв. м.

Отчет о работах, выполненных за отчетный период

| | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница |
|---|-------------------------|----------------------------|------------------|
| Санитарное содержание лестничных клеток: | | | |
| - оплата труда рабочих; | 17763,38 | 17763,38 | 0,00 |
| - затраты на материалы, инвентарь. | | | |
| Санитарное содержание придомовой территории: | | | |
| - оплата труда рабочих; | 19873,88 | 19873,88 | 0,00 |
| - затраты на материалы инвентарь; | | | |
| - покос сорных трав; | | | |
| - валка аварийных деревьев | | | |
| Транспортные расходы при санитарной очистке территорий | 4924,50 | 4924,50 | 0,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 3341,63 | 3341,63 | 0,00 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы: | | | |
| - оплата труда рабочих; | 20049,76 | 20049,76 | 0,00 |
| - затраты на инвентарь, спецодежду; | | | |
| - транспортные расходы | | | |
| Услуги управляющей организации: | | | |
| - составление сметных расчетов; | | | |
| - делопроизводство и хранение документации; | | | |
| - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; | | | |
| - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; | | | |
| - ведение электронной базы данных; | 64546,15 | 64546,15 | 0,00 |
| - расчет размера платы за жилищные услуги; | | | |
| - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; | | | |
| - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; | | | |
| - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д. | | | |
| Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок: | | | |
| - вывоз ТБО; | 34295,64 | 34295,64 | 0,00 |
| - размещение и хранение ТБО; | | | |
| - оплата труда дворника по уборке конт. площадок; | | | |
| - ремонт ограждений контейнер. площадки | | | |
| Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД: | | | |
| - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; | 3869,25 | 3869,25 | 0,00 |
| - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); | | | |
| - ведение документов по учету технического состояния зданий | | | |
| Текущий ремонт * | 63490,90 | 33807,00 | -29683,90 |
| Общексплуатационные расходы: | | | |
| - арендная плата; | 12487,13 | 12487,13 | 0,00 |
| - амортизация; | | | |
| - транспортные расходы; | | | |
| - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д. | | | |
| Прочие расходы: | | | |
| - услуги банка, статистики; | 4396,88 | 4396,88 | 0,00 |
| - услуги информационно-вычислительного центра; | | | |
| - услуги паспортно-визовой службы; | | | |
| - затраты на оргтехнику | | | |
| Рентабельность | 1934,63 | 1934,63 | 0,00 |
| Итого | 250973,72 | 221289,82 | -29683,90 |

| Начислено, (руб.) | Получено, (руб.) |
|-------------------|------------------|
| 250973,72 | 231635,21 |

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД за 2014 год

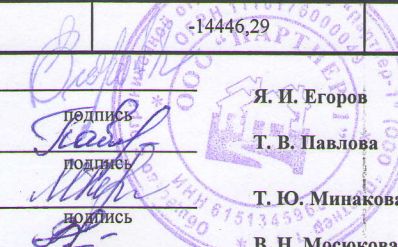
| | Содержание общего имущества МКД (руб.) | Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.) |
|--|--|--|
| 1. Начислено | 187482,82 | 63490,90 |
| 2. Оплачено | 173036,53 | 58598,68 |
| 3. Выполнено | 187482,82 | 33807,00 |
| 4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -14446,29 | 24791,68 |

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


 Я. И. Егоров
 Т. В. Павлова
 Т. Ю. Минакова
 В. Н. Мосюкова